Наоснову Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у \_Суботици ,број предмета Ст.бр.27/2014 од 08.04.2014. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

**LI PO DOO ADA- U STEČAJU**

**Адa ,ул. Моше Пијадебр.11**

 **ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним надметањем ( треће јавно надметање )**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Предмет продаје Почетна цена ( дин. ) Депозит ( дин.)**

**1.Имовинска целинабр.1 ,која се састоји од: 20.129.340,00 11.502.480,00**

4 ( четири ) објекта металопрерађивачке индустрије ;

 1 ( један ) објекат трафостанице ;

 13 ( тринаест )помоћних објеката и земљишта у

 грађевинском подручју , а налазе се на адреси :

29 новембра51 ,Ада , катастарска парцела бр. 3854/7 ,

КО Ада ,укупне површине 26.736 м2 , од чега су објекти

и земљиште под објектима 9.500 м2 , а земљиште уз

објекте 17.236 м2 .

**2. Имовинска целина бр.2 , која се састоји од : 105.000,00 60.000,00**

Залиха ситног инвентара ( виjци,заптивке ,семеринзии сл. )

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

**1.**након добијања профактуре, **изврше уплату** радиоткупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара за имовинску целину бр.1 ,односно 3.000,00 динара за имови-нску целину бр.2**.**Профактура се може преузети сваког радногдана у периодуод 10 до 14 часова уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику.

**2.уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **205-214008-10** код Комерци-јалне банке а.д.Београд ,Филијала Суботица или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив ( рок важностидо 04.04.2016 год. ) најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 27.02.2016.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинали исте се ради провере морају доставити стечајном управнику лично,најкасније до 27.02.2016 године.

**3. потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне докуме-нтације , сваким радним даномод 10 до 12 часова , а најкасније7 ( седам ) дана пре заказа-не продаје , уз претходну најаву стечајном управнику .

Након уплате депозита, а најкасније до 27.02.2016 године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције стечајном управнику морају предати : попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању , доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције , потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита , извод из регистра привредних субјеката и ОП образац ( ако се као потенцијални купац пријављује правно лице ) , овлашћење за заступање , уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично ( за физичка лица ) , или законски заступник ( за правна лица ) .

**Јавно надметање одржаће се дана 04.03.2016.године у 12 часова наследећој адреси : Привреднисуд у Суботици , Сенћанскипут бр. 1 , у соби 168/2 .**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавно надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања , односно у периоду од 10 до 11,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1.региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,

3. позива учеснике да истакну понуду на оглашенуцену, коју су спремни да плате,

4. одржава ред на јавном надметању,

5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену ,

6. потписује записник.

У случају да на јавномн адметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом ,исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у рокуод 2 (два) радна дана од јавног надметањаа пре потписивања купопродајног уговора , након чега ће му гаранција бити враћена .

Купопродајни уговор се потписује у рокуод 3( три ) радна дана од дана одржавања јавног надметања , под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника . .Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у рокуод 8( осам ) радних дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури , губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач . Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац . У случају да је други најбољи понуђач на јавном надмета-њу депозит обезбедио банкарском гаранцијом , након одустајаља проглашеног купца , исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 ( два ) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца , након чега ће му бити враћена гаранција . У конкретном случају , купопродајни уговор се потписује у року од 3 ( три ) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца .

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит ( гаранција ) се враћа у року од 8 ( осам ) дана од дана одржавања јавног надметања . Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита .

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац .**

Стечајни управник : **РадославСолдо, контакт телефон : 066/50 333 63 .**